



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N

KLASA: 940-01/11-01/38  
URBROJ: 2181/1-08-11-3  
Split, 26. srpnja 2011.

**PREDSJEDNIKU  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**  
**Gosp. Petroslavu Sapunaru**  
- ovdje -

**PREDMET: Prijedlog zaključka o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, nekretnine sagrađene na čestici zgrade 1790, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, Z.K.U. 2862, Poduložak 8; K.O. Split, anagrafske oznake Split, Mihovilova širina 3**

Na temelju članka 60. Poslovnika Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" broj 13/09) dostavljamo Vam Prijedlog zaključka naveden u predmetu, radi rasprave na sjednici Županijske skupštine.

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članak 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 11/09, 7/10 i 10/10)

**STRUČNI NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport

**PREDLAGATELJ:** Župan

**DONOSITELJ:** Županijska skupština

**IZVJESTITELJ: Zdravko Omrčen, prof. pročelnik** Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu i šport

S poštovanjem,

**ŽUPAN**

Ante Sanader, dipl.ing.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ 11/09) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na svojoj sjednici održanoj 2011. donijela je

## ZAKLJUČAK

**o očitovanju na ponudu na pravo prvokupa kulturnog dobra, posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1790, zgrada 2531, zgrada 2533, zgrada 2534, zgrada 2535, zgrada 2536, Z.K.U. 2862, Poduložak 8; K.O. Split, stan na II. (drugom) katu, označen brojem 4, u površini od 37,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sve anagrafske oznake Split, Mihovilova širina 3**

### I.

Povodom ponude u iznosu od **239.000,00 €** (slovima: dvjestotridesetdevettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, upućene od strane ponuditelja Aesculus d.o.o. Split koja je zaprimljena u Županiju 28. travnja 2011., upotpunjene dokumentacije 14. srpnja 2011. **Županijska skupština očituje se da Splitsko-dalmatinske županija nije zainteresirana za pravo prvokupa kulturnog dobra**, posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1790, zgrada 2531, zgrada 2533, zgrada 2534, zgrada 2535, zgrada 2536, Z.K.U. 2862, Poduložak 8; K.O. Split, stan na II. (drugom) katu, označen brojem 4, u površini od 37,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sve anagrafske oznake Split, Mihovilova širina 3.

### II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji u kojem je navedena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine u iznosu iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji.

### III.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Splitsko-dalmatinske županije".

KLASA:  
URBROJ:

Split, 2011.

**PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE**

**Petroslav Sapunar, prof.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom,  
10000 Zagreb, Ivana Lučića 6,
2. Grad Split, 21000 Split, Obala kneza Branimira 17,
3. Odvjetnik Zoran Šaljić, 21000 Split, Marulićeva 2,
4. Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, ovdje,
5. Službeni glasnik, ovdje,
6. Pismohrana, ovdje.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Aesculus d.o.o. Split podnio je dana 28. travnja 2011. Splitsko-dalmatinskoj županiji ponudu za prodaju kulturnog dobra, posebnog dijela nekretnine označene kao zgrada 1790, zgrada 2531, zgrada 2533, zgrada 2534, zgrada 2535, zgrada 2536, Z.K.U. 2862, Poduložak 8; K.O. Split, stan na II. (drugom) katu, označen brojem 4, u površini od 37,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sve anagrafske oznake Split, Mihovilova širina 3.

Sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07 i 125/08) odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Za ponuđenu nekretninu, postoji potvrda o njenom statusu kulturnog dobra koju je izdalo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Splitu, vlasnički list, preriš katastarskog plana, fotografije nekretnine) i Rješenje o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra grada Splita od 8. srpnja 2011. kojim se Grad Split očituje da nije zainteresiran za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija u svom proračunu za 2011. nije predvidjela sredstva za otkup nekretnina po pravu prvokupa temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Splitsko-dalmatinska županija smatra da ne bi njeni interesi na planu zaštite i očuvanja kulturnih dobara bili narušeni navedenom prodajom.

**Poradi navedenog Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije očituje se da Splitsko-dalmatinska županija nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra.**

**AESCULUS d.o.o.**  
**Mihovilova širina 3**  
**Split**

zastupano po odvjetniku Zoranu Šaljiću  
Marulićeva 2, Split

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
UREĐENJE 28. 4. 2011.

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	940-01/11-01/38	Ust. jed. 28/11-08
Urbroj:	378-11-1	Pril. Vrij.



Splitsko-dalmatinska županija - Poglavarstvo  
Domovinskog rata 2  
Split

**Predmet: ponuda prvokupa**

Podnositelj je vlasnik posebnog dijela nekretnine označene kao zgr. 1790, zgr. 2531, zgr. 2533, zgr. 2534, zgr. 2535, zgr. 2536, zk.ul. 2862, Poduložak 8 ; k.o. SPLIT, stan na II. (drugom) katu, označen br. 4, u površini od 37,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostora, koji posebni dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sve anagrafske oznake Split, Mihovilova širina 3.

Budući da isti stan namjerava prodati po cijeni od 239.000,- EUR-a, molim o tome očitovanje temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa).

**Prilog:**

- izvadak iz zemljišne knjige
- preris katastarskog plana
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu
- fotografije nekretnine
- punomoć

U Splitu, 28.04.2011. godine

ODVJETNIK  
ZORAN ŠALJIĆ  
SPLIT, Marulićeva 2  
tel.: 021/348 912, fax: 021/348 911  
e-mail: zoran.saljic@st.htnet.hr

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2862

Broj poduloška: 8

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišnog uložka	OPIS ZEMLJIŠNE PLOHE	Površina
1.	ZGR 1790	KUĆA	95
2.	ZGR 2531	ZGRADA	102
3.	ZGR 2533	KUĆA	34
4.	ZGR 2534	KUĆA	32
5.	ZGR 2535	SKALE	13
6.	ZGR 2536	KUĆA	26
		UKUPNO:	302

**B**

Vlasnički list

Rb.	OPIS	Broj
8.	ETAŽA: 0/0 1. stan na II. (drugom) katu, označen br. 4, u površini od 37,84 m <sup>2</sup> , a koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija.	
	1. AESCULUS D.O.O., SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rb.	UPIS	Broj
1.1	Nekretnine upisane u listu A I uknjižuju se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	
2.1	Pred. 21. prosinca 2006. br.Z-16851/06 Zabilježuje se da su č.zgr.1790 i č. zgr. 2531, stavljene pod preventivnu zaštitu radi utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, temeljem rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, br.klasa:UP/I-612-08/06-05/7595 od 10. 11. 2006.god.	
3.1	Pred. 16. srpnja 2002.g. Z-5683/02 Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Splitu, od 27. svibnja 2002. god., klasa:UP/I-612-08/02-01/243, zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu kuće oznake Mihovilova širina 3, sagrađene ne č. zgr. 2531, do donošenja rješenja o utvrđivanju kulturnog dobra, sukladno čl. 12 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 27. svibnja 2005. god.	

**C**

Teretni list

Rb.	UPIS	Broj
	TERETA NEMA !	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2009.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9